

ΑΓΡΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 058941504000

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012			Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
1.Έξοδα Ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	1.743,71	1.589,78	153,93	1.743,71	1.589,78	153,93		
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	24.654,21	24.588,56	65,65	24.654,21	24.588,56	65,65		
	26.397,92	26.178,34	219,58	26.397,92	26.178,34	219,58		
Γ.ΠΛΙΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1. Γήπεδα -Οικόπεδα	455.000,04	0,00	455.000,04	455.000,04	0,00	455.000,04		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.246.370,37	1.311.894,30	934.476,07	2.246.370,37	1.226.370,78	1.019.999,59		
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	33.085,43	26.771,98	6.313,45	33.085,43	25.483,68	7.601,75		
5. Μεταφορικά μέσα	267.458,92	200.271,48	67.187,44	226.647,92	199.028,35	27.619,57		
6. Επίπλα και λοιπός εξοπλισμός	218.667,96	213.245,48	5.422,48	208.925,52	197.113,22	11.812,30		
	3.220.582,72	1.752.183,24	1.468.399,48	3.170.029,28	1.647.996,03	1.522.033,25		
Σύνολο ακινητοποιήσεων ΓI +ΓII	3.220.582,72	1.752.183,24	1.468.399,48	3.170.029,28	1.647.996,03	1.522.033,25		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρ. χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ/σεις			1.504.800,00			1.148.400,00		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			15.842,52			13.262,52		
			1.520.642,52			1.161.662,52		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)			2.989.042,00			2.683.695,77		
Δ.ΚΥΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I.Αποθέματα								
1. Εμπορεύματα			773.242,49			802.868,19		
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή-Υποπροϊόντα και Υπολείμματα			53.904,50			74.685,38		
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα Υλικά & Είδη συσκευασίας			115.224,64			133.023,43		
5. Προκαταβολές για αγορές εμπορευμάτων			66.064,49			27.010,01		
			1.008.436,12			1.037.587,01		
II.Απαιτήσεις								
1. Πελάτες	2.362.207,12			2.322.666,29				
Μείον: Προβλέψεις (44.11)	357.554,38		2.004.652,74	320.302,71		2.002.363,58		
2.Γραμμάτια Εισπρακτέα			11.948,00			83.134,60		
3α.Επιταγές Εισπρακτέες(Μεταχρον.)								
*-Στο Χαρτοφυλάκιο	594.098,32		980.405,76	546.223,84		1.496.186,65		
*-Στις Τράπεζες σε εγγύηση	386.302,44		974.973,75	949.962,81		890.004,00		
11. Χρεώστες διάφοροι			0,00			0,00		
12. Λογαριασμοί Διαχείρισης προκαταβολών			3.971.980,25			4.471.688,83		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			83.842,94			72.402,94		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			340.951,64			323.639,15		
			424.794,58			396.042,09		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			5.405.210,95			5.905.317,93		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			15,00			0,00		
			15,00			0,00		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)			8.394.487,53			8.589.233,28		
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Επί των παγίων στοιχείων (γήπεδα-κτίρια & τεχνικά έργα) της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης κατά την 31/12/2013, ύψους € 1.440.205,50 σε εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.								

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο (μετοχικό κλπ)		
1. Καταβλημένο (100000 Κοινές Ονομαστικές μετοχές Ονομαστικής Αξίας 7,00 Ευρώ εκάστη)	700.000,00	700.000,00
	700.000,00	700.000,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2. Διαφορές α/αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περ.στοχείων	257.461,40	257.461,40
	257.461,40	257.461,40
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	200.638,22	155.875,67
4. Έκτακτα αποθεματικά	648.190,38	648.190,38
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	674.411,36	674.411,36
	1.523.239,96	1.478.477,41
V.Αποτελέσματα εις νέο		
1.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.434.744,86	1.129.772,77
	1.434.744,86	1.129.772,77
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+AV)	3.915.446,22	3.565.711,58
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	54.000,00	54.000,00
	54.000,00	54.000,00
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	718.250,00	937.826,60
	718.250,00	937.826,60
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	948.004,28	924.103,79
2. Γραμμάτια πληρωτέα	110.358,47	142.677,03
2α.Επιταγές Πληρωτέες(Μεταχρον.)	1.049.962,99	1.119.392,38
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	649.097,02	1.182.389,58
4. Προκαταβολές Πελατών	57.268,88	51.392,23
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	636.484,29	302.305,89
6. Αποφασιστικά Οργανισμοί	25.140,97	28.698,68
7. Μακροπρόθεσμες υποχρ.πληρωτ.στην επόμενη χρήση	221.000,00	210.750,00
10. Μερήματα Πληρωτέα	0,00	50.000,00
11. Πιστωτές διάφοροι	1.878,44	11.268,52
	3.699.195,34	4.022.978,10
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	4.417.445,34	4.960.804,70
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.595,97	8.717,00
	7.595,97	8.717,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	8.394.487,53	8.589.233,28

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01/2013-31/12/2013)			
	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012	
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	7.810.299,08	7.841.231,60	
Μείον: Κόστος πωληθέντων	5.351.954,13	5.567.851,97	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	2.458.344,95	2.273.379,63	
Μείον : Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	25.922,18	25.699,67	
Σύνολο	2.484.267,13	2.299.079,30	
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	338.847,04	359.650,55	
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	786.046,92	1.011.612,45	
	1.124.893,96	1.371.263,00	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ (ή μείον)	1.359.373,17	927.816,30	
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	171,01	177,49	
Μείον :			
3. Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή Έξοδα	147.427,24	202.565,33	
	-147.256,23	-202.387,84	
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως II.ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Εκτακτα αποτελέσματα	1.212.116,94	725.428,46	
1.Εκτακτα και ανάργα εσοδα	4,17	461,20	
2. Έκτακτα κέρδη	0,00	37.128,66	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	9.971,88	8.794,71	
Μείον:			
1.Εκτακτα και ανάργα έξοδα	1.993,37	55.516,57	
2.Εκτακτες ζημιές	0,00	18.325,20	
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	10.300,93	54.674,54	
	-2.318,25	-82.131,74	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(κέρδη) ΜΕΙΟΝ:	1.209.798,69	643.296,72	
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	104.187,21	201.866,84	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματ.στο λειτουργικό κόστος	104.187,21	201.866,84	
	0,00	0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	1.209.798,69	643.296,72	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2012	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	1.209.798,69	643.296,72	
Υπόλοιπο Κερδών/Ζημιών σε νέο Προηγούμενης Χρήσεως	1.129.772,77	775.232,52	
Σύνολο	2.339.571,46	1.418.529,24	
Μείον : 1. Φόρος Εισοδήματος	360.064,05	203.994,60	
Κέρδη προς Διάθεση	1.979.507,41	1.214.624,64	
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :			
1. Τακτικό Αποθεματικό	44.762,55	34.851,87	
2.Πρώτο Μέρισμα	297.670,97	50.000,00	
2.Πρόσθετο Μέρισμα	202.329,03	0,00	
8. Υπόλοιπο κερδών σε νέο	1.434.744,86	1.129.772,77	
	1.979.507,41	1.214.624,64	
Άγιος Αθανάσιος , 30 Απριλίου 2014			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
ΤΖΕΛΕΠΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΔΤ Τ216361	ΓΚΕΒΡΕΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ ΑΕ674585	Χριστοδούλου Νικολέττα ΑΔΤ Μ 374340 Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 5626 ΑΤ04ης	

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της ανώνυμης Εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΑ ΦΑΡΜΑΚΑ-ΕΦΟΔΙΑ-ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ» και δ.τ. «ΑΓΡΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΑ ΦΑΡΜΑΚΑ-ΕΦΟΔΙΑ-ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ» και δ.τ. «ΑΓΡΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκ νέου τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για την ενδεχόμενη της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1. Στο λογαριασμό Δ.Π.1.1 «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις», ποσού ευρώ 1.504.800,00 απεικονίζεται η αξία κτήσεως μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, η οποία δεν ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές. Η τρέχουσα αξία αυτών των μετοχών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 363.752,41. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη υποτίμησης αυτών των μετοχών ύψους ευρώ 1.141.000 περίπου, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα βελτιωμένα. 2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Για τη χρήση 2013 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.αγρ. 5 Ν. 2238/1994, ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη. **Γνώμη με Επιφύλαξη** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο Β'όση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΓΡΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΑ ΦΑΡΜΑΚΑ-ΕΦΟΔΙΑ-ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ» και δ.τ. «ΑΓΡΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών**